

Договор на оказание услуг по дизайну интерьера № _____

г. _____

«___» _____ 2015г.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить услуги по художественному оформлению дизайна интерьера помещения, расположенного по адресу:

в установленные Договором сроки.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п.п. 1.1., настоящего Договора, лично или с привлечением субподрядных организаций.

1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договорную цену.

1.4. Выполнение работ указанных в п.1.1 настоящего Договора производится поэтапно, в соответствии с приложением №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и характеризует состав работ выполняемых Подрядчиком.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало производства работ по Договору: в течение трех рабочих дней с момента оплаты Заказчиком авансового платежа, предусмотренного п.п.3.6 настоящего Договора.

2.2 Подрядчик представляет Заказчику проектные материалы, которые Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней рассмотреть и либо утвердить проекты, либо направить Подрядчику обоснованный отказ в письменной форме, на проектных материалах предоставленных Заказчику для согласования и приемки. В случае, если Заказчик не оформил передаточный Акт, в вышеуказанный срок и не представил обоснованный отказ от приемки работ, работы считаются выполненными в полном объеме и принятыми Заказчиком. Изменение, вызванное необходимостью внедрения в проект инженерных, архитектурных и конструктивных замечаний, не является причиной отказа от выполнения дизайнерских работ.

2.3. В случае, если для выполнения требований Заказчика по внесению изменений в текущий Этап работ необходимо внесение изменений в уже согласованные (посредством электронной/факсимильной связи) или подписанные с Подрядчиком проектные материалы или другие Соглашения, то данные изменения классифицируются как дополнительные работы и подлежат оплате по расценкам Подрядчика. Сроки выполнения работ по соответствующему Этапу в этом случае увеличивается на период выполнения согласованных дополнительных работ. Составляется новое Дополнительное соглашение к Договору

2.4 Если в ходе выполнения работ по Договору возникают существенные препятствия, а именно невозможность продолжать дальнейшие работы без производства каких либо Дополнительных работ не оговоренных настоящими Приложениями, но необходимых согласно ГОСТ или

СНиП , Подрядчик обязуется уведомить об этом Заказчика в течении одного дня со дня обнаружения соответствующих препятствий, а также остановить работы на объекте до момента урегулирования всех обстоятельств.

2.5. Общий срок выполнения услуг и работ по договору составляет: _____ рабочих дней и может быть скорректирован Сторонами в случае возникновения необходимости.

2.6. В случае возникновения технологической необходимости, потребности в проведении дополнительных работ, Стороны оформляют Дополнительное соглашение, уточняющее сроки и цену исполнения соответствующего Этапа Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется, из расчёта 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек за 1 (один) квадратный метр площади и составляет _____
(_____) рублей.

3.2. В стоимость работ не входит: художественная роспись, декоративная штукатурка, переварка труб центрального стояка, установка металлических дверей, замена окон, натяжные потолки, декоративные изделия. Данные виды работ проводятся Подрядчиком как дополнительные. В таком случае составляется Дополнительное соглашение, уточняющее стоимость и сроки данных работ.

3.3. Заказчик производит авансовый платеж за выполнение работ, в соответствии с Приложением №1 настоящего Договора, Подрядчику в течение трех рабочих дней, с даты подписания Договора, в размере _____
(_____) рублей 00 копеек.

3.4. Окончательный расчет между Сторонами в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, Заказчик оплачивает не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по ремонту в целом.

3.5. Заказчик обязан в течение 3 (трех) банковских дней оформить Акты или направить Подрядчику обоснованный отказ (с составлением дефектной ведомости). Если в течение 3 (трех) дней претензий от Заказчика не поступило, работы считаются принятыми в полном объеме.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязан:

4.1. Передать Подрядчику Объект в состоянии, пригодном для производства работ.

4.2. К началу работ полностью освободить помещение, в котором будут проводиться работы. Предметы интерьера и мебели вносятся Заказчиком в помещение после выполнения всех услуг по Договору и их оплаты Подрядчику.

4.3. Обеспечить помещения, в которых будут проводиться работы водоснабжением и электропитанием.

4.4. Обеспечить оперативное решение вопросов, находящихся в его компетенции, от которых зависит исполнение обязательств Подрядчиком таких как:

4.4.1. Обеспечение отключения водоснабжения, в случае проведения сантехнических работ. Оплата отключения водоснабжения коммунальным службам производится Заказчиком.

4.4.2. Возможность отключения электроснабжения на Объекте.

4.5. Нести риск случайной гибели и случайного уничтожения результата работ до его сдачи Подрядчиком, при неисполнении п.п.4.4.1., 4.4.2., за исключением действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.6. Ознакомить Подрядчика с правилами, установленными ТСЖ или УК для проживания в многоквартирном доме.

4.7. Обеспечить готовность (сборку) продукции (душевые кабины, гидромассажные ванны и пр.) к её установке.

4.8. Во избежание несчастных случаев присутствовать при производстве работ только в сопровождении представителя Подрядчика.

4.9. Оплатить работу Подрядчика, при надлежащем исполнении работ и оказанных услуг.

Заказчик имеет право:

4.10. Отказаться от выполнения условий по настоящему Договору в одностороннем порядке при соблюдении всех финансовых обязательств, согласно соответствующего Приложения за качественно произведенные работы. При этом направляется соответствующее уведомление.

4.11. Заказчик вправе давать распоряжения Подрядчику в письменной форме об изменении объема,

дополнении, изъятии или замене любой части работ. Если эти изменения повлияют на цену Договора или сроки выполнения работ, то такие изменения могут производиться после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, в котором отражаются порядок оплаты, объем и характер работ и сроки их выполнения.

4.12. Осуществлять надзор за качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их исполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов и присутствовать при их приобретении, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязан:

5.1. Принять от Заказчика по акту Объект в состоянии, пригодном для производства работ. Выполнить определенные в п.п.1.1. услуги и работы в срок предусмотренный пунктом 2.4 настоящего Договора.

5.1.2. Производить работы качественно в полном соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации

5.1.3. Исполнять полученные в ходе оказания работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат настоящему Договору.

5.1.4. Известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний;

- иных независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих выполняемой работе, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.5. При завершении работ по этапу договора известить об этом Заказчика в течение одного дня.

5.1.6. Соблюдать правила, установленные для проживания в многоквартирном доме.

Подрядчик имеет право:

5.2 В части выполнения или завершения услуг по Приложению №1 отказаться от выполнения настоящего Договора в одностороннем порядке при полном возмещении всех убытков Заказчику за исключением случая когда Заказчик данные услуги принял.

5.4. Сдать Заказчику указанные в Договоре работы досрочно.

7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с дня оплаты Заказчиком аванса предусмотренного п.п. 3.3. настоящего Договора, и действует до момента выполнения Сторонами всех обязательств по Договору или прекращения Договора в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.1.1. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, а также при получении Подрядчиком денежных средств в кассу.

7.2. Изменения к данному Договору могут вноситься только в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением Сторон.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. За неисполнение работ Подрядчиком в указанные пунктом 2. сроки, произошедшие по его вине, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,3 % за каждый день просрочки от цены этапа Договора, но не более суммы составляющей настоящий этап.

8.3. За задержку оплаты работ Заказчиком в указанные пунктом 3. сроки, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,3 % за каждый день просрочки от цены соответствующего этапа Договора, начиная с первого дня, следующего за днем задержки, неоплаченной в срок суммы, но не более суммы составляющей настоящий этап.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться решить по обоюдному согласию.

9.2. Если Стороны не достигнут согласия (компромисса), то для разрешения спора они вправе обратиться в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, в результате действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могут предвидеть и предотвратить различными мерами, и которые признаются по действующему законодательству непреодолимой силой.

10.2. Срок исполнения обязательств по договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 2-х месяцев, каждая Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, при условии урегулирования материальных и финансовых условий.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору утрачивают юридическую силу.

11.2 Приложение №1 Договора признается возмездным оказанием услуг.

11.3 Дизайн проект выполненный для нужд Заказчика, является индивидуальной информацией отраженной на бумажном носителе, что характеризует его как товар не подлежащий возврату и обмену.

11.4 Дизайн проект является авторским изобретением и регулируется нормами Закона об авторских и смежных правах. При этом Стороны учитывают тот факт, что дизайн проект является концептуальным эскизом, не имеющим ничего общего с техническими проектами.

11.5. Любое уведомление по данному Договору, направляется Стороне Договора, в письменной форме: в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его фактическому местонахождению.

11.6. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего Договора. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.7. Подписывая настоящий Договор Стороны добровольно соглашаются со всеми его пунктами. Все пункты Договора Заказчику разъяснены, что свидетельствует о достоверности и полноте полученной информации от Подрядчика.

11.8. Настоящий Договор добровольно подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Приложение №1 ЭТАП ДИЗАЙНЕРСКОГО ОФОРМЛЕНИЯ

- Обмерочный чертеж
- Экспликация до перепланировки
- План демонтажа конструкций
- Экспликация после перепланировки
- План возведения стен и перегородок
- План привязки сантехники
- План теплых полов
- План напольных покрытий
- План расстановки мебели
- План потолков с элементами
- План размещения светильников
- План электроснабжения
- Совмещенный план
- План раскладки керамической плитки
- План развертка стен
- План декоративных элементов (ниши, шторы)
- План конструкций из ГКЛ (потолки, ярусы)
- Визуализация всех помещений (3d max)
- Выезд в магазин для подбора материала